



Interessengemeinschaft Lebensqualität im Wankdorf und Breitfeld

<http://www.igwankdorf.ch>

### Einschreiben

Bauinspektorat der Stadt Bern  
Bundesgasse 38

Postfach

**3001 Bern**

Bern, 24. November 2021

**Ordentliches Baugesuch CSL Behring AG, Wankdorfstrasse 8/ 10, «GENESIS II»  
Baukontroll-Nr. 2021-0466**

### **Einsprache**

der IG Wankdorf, c/o Hansueli Mesmer, Breitfeldstr 25, 3014 Bern

### **Einsprecherin / Einsprecher**

gegen

CSL Behring AG, Wankdorfstrasse 10, Postfach, 3000 Bern 22  
Projektierung: Pharmaplan AG, Altkircherstrasse 8, 4054 Basel

### **A. Formelles**

Die Einsprachefrist läuft bis und mit 26. November 2021; sie wird mit dem vorliegenden Eingabedatum der Einsprache eingehalten. Die IG Wankdorf ist aufgrund ihrer Statuten zur Einsprache legitimiert.

### **B. Rechtsbegehren**

Die IG Wankdorf erhebt Einsprache gegen das Baustellenerschliessungs- und Logistikkonzept. Die Baubewilligung sei nur unter dem Vorbehalt der nachfolgend aufgeführten Anträge zu erteilen:

Kontaktadressen IG Wankdorf:

Hansueli Mesmer, Breitfeldstrasse 25, 3014 Bern  
E-Mail: [hu.mesmer@bluewin.ch](mailto:hu.mesmer@bluewin.ch)

[www.igwankdorf.ch/](http://www.igwankdorf.ch/)

<http://www.igwankdorf.ch/>

Patrick Rüttimann, Wankdorfstrasse 7, 3014 Bern  
E-Mail: <mailto:patrick.ruettimann@bluewin.ch>

- Antrag 1** Produktionslogistik: Sämtliche Zufahrten des Warenverkehrs sind von der Papiermühlestrasse (Rechtsabbieger) her ins Fabrikareal zu führen. Die Fahrtenzahl ist zu quantifizieren und den Fahrtenkontingenten des ESP Wankdorf anzurechnen.
- Antrag 2:** Die Baustellenerschliessung für den Schwerverkehr, den Mannschaftstransport und die Handwerkerfahrzeuge ist während der gesamten Bauphase grundsätzlich von der bzw. in die Papiermühlestrasse anstatt über die Sempachstrasse zu führen (s. Logistikkonzept Punkt 7.3/ S. 12: Baustellenverkehr). Die Zahl der geplanten Schwerverkehrs- und Kleintransporterfahrten ist für die gesamte Bauzeit zu quantifizieren und in der Baubewilligung festzusetzen.
- Eventualantrag 2.1:** Die Baustellenzufahrt für den Schwerverkehr und die Handwerksfahrzeuge ist während der gesamten Bauphase von der Papiermühlestrasse her zu erschliessen. Die Wegfahrt führt über die Sempachstrasse. Der gesamte Baustellenverkehr auf der Sempachstrasse ist durch Verkehrsguards zu überwachen und zu regeln.
- Antrag 3:** Für die Handwerkerfahrzeuge (Lieferwagen, Kleintransporter) sind Parkierungsflächen in genügender Anzahl durch die Bauherrschaft ausserhalb der Quartierstrassen (inkl. Sempachstrasse) sicherzustellen (s. Logistikkonzept 6.2/ S 8: Pforte/ Bauzaun). Es sind die Parkierungsräume auszuweisen (z.B. Vereinbarung für die Parkflächennutzung während der Bauzeit auf dem Gelände von Bernexpo).
- Antrag 4:** Während der gesamten Bauzeit sind mit allen andern Baustellenbetreibern im Raum Wankdorf/ Allmenden/ ggf. Papiermühlestrasse/ ggf. Springgarten, den zuständigen kantonalen und städtischen Behörden gründliche und verbindliche Koordinationsabsprachen zu führen. Die Quartierorganisationen sind dabei zu informieren und zu konsultieren.

## C. Begründungen

### Einleitende Bemerkungen

Wie bereits in unserer Einsprache beim Baugesuch des BBL für den Neubau des Verwaltungszentrums 2. Etappe dargelegt, stellen wir fest, dass in absehbarer Zeit für eine mehrjährige Dauer Grossbaustellen in unmittelbarer Nähe der Wohnquartiere Wankdorf und Breitfeld betrieben werden. Nebst den Baustellen auf dem ehemaligen Zeughausgelände dürfte u.a. auch das Baugesuch für die Festhalle von Bernexpo eingereicht worden sein. Es sei hier nochmals erwähnt, dass in absehbarer Zeit die Mantelnutzung des Stadions Wankdorf samt einer Aufstockung des Annexgebäudes beim «Quartierplatz» eine weitere

Grossbaustelle generieren wird. Weitere Baustellen erwarten wir in den nächsten Jahren mit der Erweiterung des «Pentagon» und der künftigen Überbauung des Springgartens.

Die zahlreichen Baustellen beeinträchtigen Teile der angrenzenden Wohnquartier über Gebühr.

### **Begründung der Anträge**

**Antrag 1:** Die Sempachstrasse ist eine Quartierstrasse mitten durch Wohngebiete und mit Schulanlagen. Zudem zirkuliert der Fuss- und Veloverkehr zum Einkaufszentrum Wankdorf Center und zum Bahnhof Wankdorf über die Sempachstrasse. Es ist deshalb angezeigt, die Sempachstrasse so weit wie möglich vom Lieferverkehr mit LKW's und Kleintransportern zu entlasten. Durch die Zufahrt von der Papiermühlestrasse und nur noch der Wegfahrt durch die Sempachstrasse wird der Lieferverkehr halbiert.

**Antrag 2:** Die Baustellenerschliessung über die Papiermühlestrasse würde die Wohngebiete, die Langsamverkehrs-Zugänge zum Wankdorf Center, den Fussverkehr vom und zum Bahnhof Wankdorf und die Schule an der Sempachstrasse vor Lärm und erhöhten Unfallrisiken verschonen. Gemäss Logistikkonzept wird der Baustellenverkehr über die Wankdorfstrasse geführt. Auch dort sind Anwohnende durch den Baustellenverkehr beeinträchtigt. Es ist uns indessen bewusst, dass diese Baustellenerschliessung mit der Leitung der gegenwärtigen Baustelle G2 (BBL, Verwaltungsneubau, Etappe 2) abgesprochen und koordiniert werden muss. Deshalb fordern wir mit Antrag 4 eine Koordination mit allen Baustellenbetreibern im Raum Wankdorf.

**Eventualantrag 2.1** Mit der Baustellenzufahrt von der Papiermühlestrasse bei Abfahrt über die Sempachstrasse lässt sich der Baustellenverkehr gegenüber der im Baugesuch vorgesehenen Erschliessung immerhin halbieren. Dadurch würde der Baufahrzeuglärm etwas vermindert und auch die Sicherheit für den Fussverkehr würde etwas weniger beeinträchtigt.

**Antrag 3:** Im Zusammenhang mit dem Innenausbau beim Neubau «Protinus» mussten wir erfahren, dass die Quartierstrassen über Monate mit zeitweise Dutzenden Handwerkerfahrzeugen mit Sonderbewilligungskarten auch ausserhalb der markierten Parkplätze überstellt waren. Wir vermissen ein Erschliessungskonzept mit klaren Angaben zu den Zu- und Wegfahrten, die durchschnittliche Anzahl der Fahrzeuge und v.a. wo diese Fahrzeuge abgestellt werden sollen.

Auf keinen Fall dürfen die Zufahrten den Handwerksbetrieben selber überlassen werden.

**Antrag 4:** Wie unter «einleitende Bemerkungen» dargelegt, wird die Wohnqualität im Raum Wankdorf- Breitfeld in den nächsten Jahren durch zahlreiche Baustellen erheblich eingeschränkt sein. Wir erwarten deshalb grosse Anstrengungen zur Koordination aller beteiligten Baustellenorganisationen mit dem Ziel, die Wohnquartiere grösstmöglich zu schützen. Es ist zudem wichtig, dass die Quartierbevölkerung rechtzeitig und zweckdienlich über alle Einschränkungen bezüglich Baustellenverkehr und Lärm, die von der Baustelle ausgehen werden, informiert wird.

Damit sind unsere Anträge und Begründungen dieser Einsprache dargelegt.

Freundliche Grüsse



Hansueli Mesmer  
Präsident IG Wankdorf